

ARIŠ d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

1 St-388/2017

LORIS RAK, stečajni upravitelj

6. travanj 2021. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	1 St-388/2017
STEČAJNI DUŽNIK:	ARIŠ d.o.o. u stečaju, Pazin, Gradskih igrališta 3, OIB: 35633065996
STEČAJNI SUDAC:	DAMIR RABAR
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2021. godine do 31. ožujka 2021. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2021. godine do 31. ožujka 2021. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15,104/17).

Dana 20. siječnja 2021. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-388/2017-137 kojim je određena predaja u posjed nekretnine stečajnog dužnika kupcu ISTRA – PAPIR d.o.o.

Dana 20. siječnja 2021. godine stečajni upravitelj zaprimio je poziv na ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika za dan 11. veljače 2021. godine.

Dana 26. siječnja 2021. godine stečajni upravitelj obavio je primopredaju posjeda nekretnine stečajnog dužnika kupcu ISTRA – PAPIR d.o.o.

Dana 8. veljače 2021. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Pazinu dopunu obračuna troškova unovčenja predmeta opterećenog razlučnim pravom.

Dana 10. veljače 2021. godine održana je 13. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 11. veljače 2021. godine održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 12. veljače 2021. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje o namirenju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-388/2017-142.

Dana 8. ožujka 2021. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-388/2017-146 kojim je određen ispravak rješenja o namirenju poslovni broj 1 St-388/2017-146 od 12. veljače 2021. godine.

Dana 15. studenog 2020. godine održana je 12. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 29. studenog 2020. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Pazinu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Sve obveze stečajne mase uredno se podmiruju.

Popis aktivnih sudskih postupaka u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik daje se u tablici u prilogu ovog izvješća.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2021. godine do 31. ožujka 2021. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i imovinskih prava.

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u z.k.ul.br. 2191 k.o. 322440, PAZIN, zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Pazin.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-388/2017-130 nekretnina stečajnog dužnika dosuđena kupcu ISTRA - PAPIR d.o.o. za iznos od 4.305.650,00 kuna. Obzirom da je kupac uplatio kupovninu izvršen je upis prava vlasništva istoga te je dana 26. siječnja 2021. godine stečajni upravitelj izvršio primopredaju posjeda nekretnine.

U izvještajnom razdoblju izvršeno je djelomično namirenje razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. s osnove kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika na kojoj je isti imao pravo na odvojeno namirenje u iznosu od 3.610.465,12 kuna.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Prikaz prihoda i rashoda daje se u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	25,22 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	25,22 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	695.184,88 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	695.184,88 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	695.184,88 kn
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	

C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primici	
	UKUPNO PRIMITCI	695.210,10 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	13.776,23 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	13.776,23 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi i nakande FINA	670,00 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	237,69 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	9.118,54 kn
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.16.	Troškovi sudskih vještaka (predujam)	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	3.750,00 kn
2.18.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.19.	Najamnine i zakupnine	
2.20.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.21.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.22.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.23.	Izdaci tekućeg održavanja	
2.24.	Ostali troškovi	
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNICA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn

1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		13.776,23 kn

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2021. godine do 31. ožujka 2021. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospijeću i po priljevu novčanih sredstava.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj podnijeti će sudu završni račun.

U Rijeci, 6. travnja 2021. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

RED. BR	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Zagrebu	P-2510/2018 (ranije P-1095/15)	Tužitelj	DORMA CROATIA d.o.o.	isplata	postupak u tijeku
2	Trgovački sud u Pazinu	Povrv – 236/2020 (ranije Povrv-79/2019)	Tužitelj	Zoran Jakus vl. Obrta JAKUS	isplata	postupak u tijeku, ročište zakazano za 13. travnja 2021. godine
3	Trgovački sud u Pazinu	Povrv-1168/2015	Tuženik	Klaudio Otočan, vl. obrta MATEINO	isplata	podnijet prijedlog za odbacivanje tužbe
4	Trgovački sud u Pazinu	P-99/18	Tužitelj	MARTIN JARC I ANĐELO RADOLOVIĆ	pobijanje pravnih radnji	prvostupanjskom presudom djelomično odbijen, a djelomično prihvaćen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika, predmet po žalbi na VTS - u
5	Trgovački sud u Pazinu	Povrv – 312/2019	Tuženik	HEP – ELEKTRA d.o.o.	isplate	prvostupanjskom presudom usvojen tužbeni zahtjev tužitelja, predmet po žalbi na VTS RH
6	Trgovački sud u Pazinu	Povrv – 1317/2017	Tuženik	Josip Brstilo	isplate	podnijet prijedlog za odbacivanje tužbe